

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbitia Thong Lo (ระยะดำเนินการ) ภายใต้การดำเนินงานของ นิติบุคคลอาคารชุด Urbitia Thong Lo ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการ Urbitia Thong Lo มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการยังไม่ได้มีการปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

ทั้งนี้ บริษัท วี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ดังตารางที่ 4-1** และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ดังตารางที่ 4-2**

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.7 ทรัพยากรน้ำ	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่มีตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัด ทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ_ทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดดำเนินการทุก 1 เดือน	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่นและเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดดำเนินการทุก 1 เดือน
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเพื่อวิเคราะห์เชื้อ E. coli ว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่ ความถี่ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเพื่อวิเคราะห์เชื้อ E. coli ว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่ ความถี่ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกรล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้แผนจะดำเนินการในช่วงเดือนมีนาคมและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากพบการปนเปื้อนในน้ำให้ดำเนินการล้างทำความสะอาดทันที

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ในปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนไขมันและทำการตักตะกอนออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีปริมาณมากเกินไปจนมีผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข 4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำตลอดดำเนินการทุก 1 เดือน	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำตลอดดำเนินการทุก 1 เดือน
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเพื่อวิเคราะห์เชื้อ E. coli ว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่ ความถี่ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเพื่อวิเคราะห์เชื้อ E. coli ว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่ ความถี่ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง
	10. ถ้างัดทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้แผนจะดำเนินการในช่วงเดือนมีนาคมและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากพบการปนเปื้อนในน้ำใช้ให้ดำเนินการล้างทำความสะอาดทันที

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5) การจัดการน้ำเสีย	4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ในปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนไขมันและทำการตักตะกอนออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีปริมาณมากเกินไปจนมีผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย
6) ความสะอาดของส้วม	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่ได้ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำส้วม โดยดำเนินการตรวจวัด ทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำส้วมทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง
8) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	10. จัดให้มีป้ายระบุว่ามีพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายระบุว่ามีพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาให้มีการติดตั้งป้ายระบุจุดรวมพลบริเวณหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	10. จัดให้มีป้ายระบุว่ามีพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายระบุว่ามีพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาให้มีการติดตั้งป้ายระบุจุดรวมพลบริเวณหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตารางที่ 4-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. การใช้น้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สีและความขุ่นปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ตรวจลักษณะทางกายภาพ ในถังเก็บน้ำทุกๆ 3 เดือน แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจลักษณะทางกายภาพ ในถังเก็บน้ำทุกๆ 3 เดือน
5. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ดัชนีตรวจวัด - บ่อตกไขมัน ความถี่ - ทุกวัน	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมีการตรวจสอบแต่ทั้งนี้ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ตกากาไขมันและทำความสะอาด แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการมีตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน
	ดัชนีตรวจวัด - บ่อเกรอะ ความถี่ - ทุก 2 เดือน	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทั้งนี้ยังไม่มีการดำเนินการสูบตะกอน แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน
6. สระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณที่ตรวจวัด. - น้ำในสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) และตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ในน้ำสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) และตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ในน้ำสระว่ายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย Ammonia) - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli - Streptococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง บริเวณที่ตรวจวัด. - น้ำในสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ในน้ำสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ในน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง